T'ERET
MÄKLERI

Frågelista - Fastighet

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 2000 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1983

1 c. Finns erforderliga bygglov? NEJ

☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När? PÅ G I DECEMBER

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
NYTT TAK ALTAN FRAMSIDA 2013 / FRISTÅENDE ALTAN MED POOL 2015, NY POOL M

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när? VÄRMARE 2025
OMMÅLNING 2026, ALTAN KORTSIDA 2026
ALTANBAKSIDA 2022, FIBER INDRAGET 2016
VÄRMESYSTEM CTC NORDIC EDITION LUFT/VATTEN VÄRMEPUMP MED EXTRA VATTENBEREDARE 350L-2011

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

NEJ

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

NEJ

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

KOMMUNALT

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

NEJ

Antal personer i hushållet: 2

T'eret Mäkleri
Trädgårdsgatan 18
852 31 Sundsvall

Telefon: 073-8673511
mattias@teret.se
www.teret.se

Org.nr: 556832-1532
Säte: Sundsvall
Godkänd för F-skatt

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

NEJ

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

NEJ

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

NEJ

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

NEJ

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

NEJ

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? NEJ

Skorsten? När? NEJ (INGEN SKORSTEN)

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

NEJ

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

5 ST

Svarens innebörd Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

T'eret Mäkleri
Trädgårdsgatan 18
852 31 Sundsvall

Telefon: 073-8673511
mattias@teret.se
www.teret.se

Org.nr: 556832-1532
Säte: Sundsvall
Godkänd för F-skatt

T'ERET
MÄKLERI

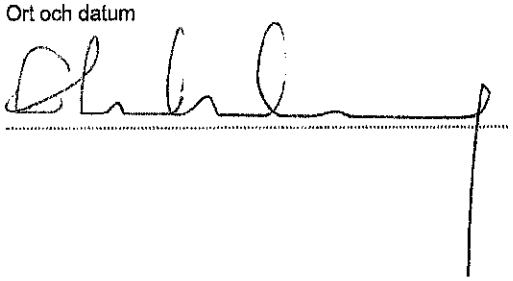
Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Sundsvall den 2 september 2026

Ort och datum



T'eret Mäkleri
Trädgårdsgatan 18
852 31 Sundsvall

Telefon: 073-8673511
mattias@teret.se
www.teret.se

Org.nr: 556832-1532
Säte: Sundsvall
Godkänd för F-skatt