T'ERET
MÄKLERI

Frågelista - Fastighet

Säljare Karl Mikael Andersson Dressyrvägen 7, 85752 Sundsvall
Ann Catarina Jonsson Dressyrvägen 7, 85752 Sundsvall

Objekt Fastigheten Sundsvall Bergsåker 5:29 med adress Dressyrvägen 7, 857 52 Sundsvall

Frågor att besvara om fastigheten:

1 a. När förvärvades fastigheten? 1997 **1 b.** När är byggnaden uppförd? 1976

1 c. Finns erforderliga bygglov?

☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1 d. Har energideklaration gjorts? När?

2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när? innerdörrar 2017
Badrum uppe 2013, Toa med dusch 2018 även varmvattenb, Fönster 3glas 2011, Nya golv kök, hall, rum nere, sovrum 2 uppe, hall uppe, trapp, element 2018, Altan framsida 2012, Altan baksida 2014, Fönster förråd 2026

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej

4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

Copyright © Frågelista, bilaga köpekontrakt – branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

T´eret Mäkleri
Trädgårdsgatan 18
852 31 Sundsvall

Telefon: 073-8673511
mattias@teret.se
www.teret.se

Org.nr: 556832-1532
Säte: Sundsvall
Godkänd för F-skatt

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Antal personer i hushållet:

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När? Nej

Skorsten? När? Nej

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

5 nycklar hus, 3 nycklar förrådsdörr, 2 nycklar garageport

Svarens innebörd Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

Copyright © Frågelista, bilaga köpekontrakt – branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

T´eret Mäkleri
Trädgårdsgatan 18
852 31 Sundsvall

Telefon: 073-8673511
mattias@teret.se
www.teret.se

Org.nr: 556832-1532
Säte: Sundsvall
Godkänd för F-skatt

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Sundsvall den 27 oktober 2026

Ort och datum

Karl Mikael Andersson

Ann Catarina Jonsson

Copyright © Frågelista, bilaga köpekontrakt – branschstandard, upprättat av Mäklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

T´eret Mäkleri
Trädgårdsgatan 18
852 31 Sundsvall

Telefon: 073-8673511
mattias@teret.se
www.teret.se

Org.nr: 556832-1532
Säte: Sundsvall
Godkänd för F-skatt