

Frågelista - Fastighet

Säljare

Maria Sofia Isaksson Ållerviken 127, 86296 Njurunda

Johan Olof Isaksson Ållerviken 127, 86296 Njurunda

Objekt

Fastigheten Sundsvall Juni 24:1 med adress Ållerviken 127, 862 96 Njurunda

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 2010 1 b. När är byggnaden uppförd? 1954 / 2001-2004
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? Ja
- ☐ Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- ☐ Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? 2024
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
1962 kontor, förråd 1978 Altan inbyggd 1982 Gäststuga 1996 Duschrum
Gäststuga 2001-2004 Tillbyggnad huvudhus 2006 Gästrum
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
2011 Nytt förråd 2019 Ny altan golvvärme gästrum fiber anslutning
2021 Ny värmepumpsanläggning 2022 Eldriven markis 2 luftvärme
pumpar & renovering sovrum övervåning 2023 Pool 2025 kommunalt V.A
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
Nej, inget på huvudhuset.
Men i gäststugan finns det fukt itaket i duschdelen.
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
Nej
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? När?

Antal personer i hushållet:

- 5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Det var en spricka i muren i gamla husdelen därför
sattes gjutjärnsinsats in med rör upp i skorstenen 1998
Provtryckning gjord 2023

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Nej

Skorsten? När?

2023/2026

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

4 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Sundsvall den 24 augusti 2026

Ort och datum

Sofia Isaksson

Maria Sofia Isaksson

Johan Olof Isaksson

Johan Olof Isaksson